



Исаев

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х.Мусаясула, 9 ☎ (87237) 2-44-70, e-mail: buynaksk\_sd@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

от «15» июня 2021 г. № 11/3

**«О порядке подготовки документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений органов местного  
самоуправления городского округа "город Буйнакск»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа "город Буйнакск", выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «город Буйнакск» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакска» и на официальном сайте ГО «город Буйнакск» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Администрацию города Буйнакска.

Врио главы городского округа

**Ш.М. Исаев**

Председатель Собрания депутатов

**М.Д. Даитбегов**



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД БУЙНАКСК"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории городского округа "город Буйнакск" и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа "город Буйнакск" (далее также - ГО "город Буйнакск", город Буйнакск), выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Положением, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.4. Для целей настоящего Положения определены следующие основные понятия:

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

элемент планировочной структуры - планировочная зона (массив), планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал, территория, земельный участок;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейный объект - сооружение инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), характеризующееся линейно протяженной конфигурацией, длина которого несоизмеримо превышает геометрические