



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » *июня* 2021 г. № *379*

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Буйнаксск» утвержденными Решением Собрании депутатов городского округа «город Буйнаксск» №33/4 от 12.03.2014 года, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 11.06.2021 г., рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «город Буйнаксск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), с кадастровым номером 05:44:000006:1002, площадью 10 761,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Имама Газимагомеда, уч. № 22.
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000045:448, площадью 363,5 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «Магазины, для размещения объектов предпринимательской деятельности», расположенного по адресу: ул. Коркмасова, № 17.
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «Средне-

4. Опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа «город Буйнакск» <http://www.buinaksk05.ru> в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы городского округа



Ш. Исаев

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск»

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы городского округа «город Буйнакск» № 09 от 28.04.2021 г.

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск».

Дата, место и время проведения публичных слушаний

Населенный пункт	Дата	Время, час	Место проведения
городской округ «город Буйнакск»	12.05.2021 г.	15-00	Актовый зал в здании администрации городского округа «город Буйнакск» по адресу: г. Буйнакск, ул. Мусаясула д. № 9

Тема публичных слушаний:

1. Рассмотрение заявления Зубайрова З. А., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 33.
2. Рассмотрение заявления Омарова Р.М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4003, площадью 122,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: мкр. «Дружба», № 30/1.
3. Рассмотрение заявления Магомедова М.М., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000024:684, площадью 6042,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Им.Шамиля, д. № 136 «а».

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол о публичных слушаниях от 12.05.2021 г.

Со дня размещения информации о проведении публичных слушаний все желающие были вправе направить в Комиссию замечания и предложения. Обращений граждан или юридических лиц с возражениями по вопросам рассматриваемым на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний участники пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросам предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ

земельном участке и вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, признать состоявшимся.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 33.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4003, площадью 122,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: мкр. «Дружба», № 30/1

4. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000024:684, площадью 6042,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Им.Шамиля, д. № 136 «а».

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте в городской газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа «город Буйнакск» <http://www.buinaksk05.ru> в сети Интернет.

6. Направить настоящее заключение, протокол публичных слушаний Главе городского округа «город Буйнакск» для принятия решения в соответствии с Положением о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «город Буйнакск».

Заместитель председателя комиссии



Атаев Т.М.

Секретарь комиссии

Магомедов Ш. М.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
городского округа «город Буйнакск»

г. Буйнакск, Республика Дагестан

12 мая 2021 года.

Зал заседания в здании администрации городского округа «город Буйнакск» по адресу:
г. Буйнакск, ул. Мусаясула, д.9

Тема:

1. Рассмотрение заявления Зубайрова З. А., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 33.
2. Рассмотрение заявления Омарова Р.М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4003, площадью 122,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: мкр. «Дружба», № 30/1.
3. Рассмотрение заявления Магомедова М.М., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000024:684, площадью 6042,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Им.Шамиля, д. № 136 «а».

Публичные слушания назначены: Постановлением главы городского округа «город Буйнакск», № 09 от 28.04.2021 г.

Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в средствах массовой информации: в газете «Будни Буйнакска» от 30 апреля 2021 года, выпуск № 17 (694) и на официальном сайте городского округа «город Буйнакск».

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «город Буйнакск».

Заинтересованные лица: Администрация городского округа «город Буйнакск», население городского округа «город Буйнакск».

Состав комиссии по публичным слушаниям:

Исаев Ш.М. -	Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации ГО «город Буйнакск»
Атаев Т.М. -	Заместитель председателя комиссии по вопросам землепользования, начальник МКУ УАГИЗО
Мужайдинов С.Г. -	Заместитель председателя комиссии по вопросам застройки, начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ УАГИЗО
Магомедов К.Д. -	Член комиссии заместитель начальника МКУ УАГИЗО
Асхабов А.З. -	Член комиссии, руководитель ТУ ФБУ «Кадастровая палата по РД» в г. Буйнакске

Ханбабаева П.А. -	Член комиссии, юрисконсульт МКУ УАГИЗО
Абдулаев М.М. -	Член комиссии, депутат Собрания депутатов ГО «город Буйнакск»
Нурмагомедов З.З.-	Член комиссии, начальник юридического отдела администрации ГО «город Буйнакск»
Джабраилов Д.С.-	Член комиссии, главный инженер МКУ «УЖКХ»
Магомедов Ш. М.-	Секретарь комиссии, ведущий эксперт МКУ УАГИЗО

Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях: Заявки на дату проведения публичных слушаний не поступали.

Регистрация участников начата: 14 час. 00 мин. окончена: 14 час. 30 мин.

Присутствовала Комиссия в следующем составе: Исаев Ш.М. (председательствующий), Атаев Т.М., Мужайдинов С.Г., Магомедов К.Д., Ханбабаева П.А., Нурмагомедов З.З., Джабраилов Д.С., Абдулаев М.М., Магомедов Ш. М. (секретарь комиссии).

Заинтересованные лица: Администрация городского округа «город Буйнакск».

15.00 ч. - публичные слушания открыты.

Оглашается повестка дня публичных слушаний и порядок выступлений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Омарова Р.М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4003, площадью 122,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: мкр. «Дружба», № 30/1.
2. Рассмотрение заявления Зубайрова З. А., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 33.
3. Рассмотрение заявления Магомедова М.М., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000024:684, площадью 6042,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Им.Шамшля, д. № 136 «а».
4. Закрытие публичных слушаний.

Ход собрания по публичным слушаниям:

Открыл и вел собрание председатель комиссии Исаев Ш.М.

1. По данному вопросу слушали председателя комиссии Исаев Ш.М., который ознакомил членов комиссии с поступившим на рассмотрение заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4003, площадью 122,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: мкр. «Дружба», № 30/1.

Заместитель председателя комиссии по вопросам землепользования Атаев Т.М., сообщил собравшимся, что согласно Правилам землепользования и застройки города, данный земельный участок входит в территориальную зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Выступил по данному вопросу и заместитель председателя комиссии по вопросам застройки Мужайдинов С.Г., который сообщил, что вышеуказанный земельный участок не располагается в

2. По данному вопросу слушали заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования Атаев Т.М., который ознакомил членов комиссии с поступившим на рассмотрение заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000016:21, площадью 3140,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 33.

Атаев Т. М. сообщил собравшимся, что согласно Правилам землепользования и застройки города, данный земельный участок входит в территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Выступил по данному вопросу и заместитель председателя комиссии по вопросам застройки Мужайдинов С.Г., который сообщил, что вышеуказанный земельный участок не располагается в зоне объектов культурного наследия.

3. Рассмотрение заявления Магомедова М.М., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по КВРИЗУ-2.5), кадастровым номером 05:44:000024:684, площадью 6042,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Им.Шамиля, д. № 136 «а».

Атаев Т. М. сообщил собравшимся, что согласно Правилам землепользования и застройки города, данный земельный участок входит в территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Выступил по данному вопросу и заместитель председателя комиссии по вопросам застройки Мужайдинов С.Г., который сообщил, что вышеуказанный земельный участок не располагается в зоне объектов культурного наследия.

4. Закрытие публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан, муниципальным правовым актам, в связи с чем признает публичные слушания состоявшимися.

Голосовали. Результаты голосования:

«ЗА» - 9 человек (единогласно). «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Публичные слушания по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000012:12, площадью 756,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «под складские помещения, для среднеэтажной застройки», расположенного по адресу: ул. Чкалова, № 2 «г» и по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000006:42, площадью 1243,0 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: ул. М. Атаева, № 12, завершены.

Протокол проведения публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и итоговое решение Комиссии будут направлены Главе городского округа «город Буйнакск».

Публичные слушания закрыты – 15 ч. 45 мин.

Заместитель председателя комиссии



Атаев Т.М.

Секретарь комиссии



Магомедов Ш. М.