

**ПРОТОКОЛ**  
**второго заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастровых кварталов 05:44:000024,**  
**05:44:000057 и 05:44:000058, при выполнении комплексных кадастровых**  
**работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом**  
**№ 0303300006420000005 от 19.11.2020 г.**

19 мая 2021 года

№ 2

**Место проведения** – г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, № 9, здание администрации городского округа «город Буйнакск», 3 этаж (малый зал).

**Присутствовали:**

Нургудаев И. А. - глава городского округа «город Буйнакск»	Председатель комиссии
Атаев Т. М. - начальник МКУ «УАГИЗО» городского округа «город Буйнакск»	заместитель председателя комиссии
Магомедов К. Д. - заместитель начальника МКУ «УАГИЗО» городского округа «город Буйнакск»	секретарь комиссии
Джанаев Х. Б. - заместитель министра по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	член комиссии
Ахмедова А. К. - главный специалист – эксперт Буйнакского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Республике Дагестан	член комиссии
Хизриев Х. Г. - кадастровый инженер Ассоциация «Некоммерческое партнерство» кадастровые инженеры юга»	член комиссии

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Второе заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Халилов Т. М. – Начальник управления учета и распоряжения государственным имуществом министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

2. Нитенко В. Л. – Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)(3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 05:44:000024, 05:44:000057 и 05:44:000058, в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом № 0303300006420000005 от 19.11.2020 г., а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Нургудаев И. А.**

2. Рассмотрение проекта карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 05:44:000057, 05:44:000058, 05:44:000024.

**Докладчик: Нургудаев И. А., Хизриев Х. Г. - директор ООО «ДагестанКадастрСъемка» (исполнитель).**

## Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

**Слушали:** Нургудаева И. А.

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 05:44:000024, 05:44:000057 и 05:44:000058, в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом № 0303300006420000005 от 19.11.2020 г., разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденной распоряжением администрации городского округа «город Буйнакск» от 24 ноября 2020 г. № 299.

Извещение о проведении второго заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

## Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

**Докладчик:** Нургудаев И. А., Хизриев Х. Г. - директор ООО «ДагестанКадастрСъемка» (исполнитель).

Хизриев Хизри Газимагомедович, являющийся директором ООО «ДагестанКадастрСъемка», исполнитель комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом № 0303300006420000005 от 19.11.2020 г., представил для рассмотрения членам

комиссии карта-планы территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 05:44:000024, 05:44:000057 и 05:44:000058, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Хизриев. Х. Г. также представил на заседание количественные показатели объектов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в архиве администрации городского округа «город Буйнакск», ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся у городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хизриев Х. Г. сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии исполнителем комплексных кадастровых работ по вопросу повестки дня № 2:

	Акт согласование местоположение границ земельных участков при выполнении ККР	Реквизиты документа
1.	Карта-план территории кадастрового квартала 05:44:000024	б/н от 20 марта 2021 г.
2.	Карта-план территории кадастрового квартала 05:44:000057	б/н от 12 февраля 2021 г.
3.	Карта-план территории кадастрового квартала 05:44:000058	б/н от 12 февраля 2021 г.

Согласительной комиссией установлен срок предоставления справок исполнителем работ в адрес МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений» городского округа «город Буйнакск», подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, на объекты недвижимости, расположенные в кадастровых кварталах 05:44:000024, 05:44:000057 и 05:44:000058, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы. В свою очередь Нитенко В. Л. отметил о необходимости представления таких справок на земельные участки в Управление Росреестра по РД в срок до 27.05.2021 г.

**Решили:** Принять проекты карты-планов территории, в границах кадастровых кварталов 05:44:000057, 05:44:000058, 05:44:000024, подготовленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером Хизриевым Хизри Газимагомедовичем в представленной редакции.

МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений» городского округа «город Буйнакск» подготовить постановление об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 05:44:000057, 05:44:000058, 05:44:000024 и направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карта-планы территории.

Исполнителю комплексных кадастровых работ в срок до 27 мая 2021 г. представить в адрес МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений» городского округа «город Буйнакск» справки на объекты недвижимости, расположенные в кадастровых кварталах 05:44:000024, 05:44:000057 и 05:44:000058, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы.

В том числе исполнителю комплексных кадастровых работ представить справки на выявленные земельные участки с отсутствующими правоустанавливающими документами в адрес Управления Росреестра по РД до 27 мая 2021 г.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

**Особое мнение:** отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



(подпись)

Нургудаев И. А.

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_



(подпись)

Атаев Т. М.

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

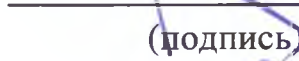


(подпись)

Магомедов К. Д.

(Ф.И.О.)

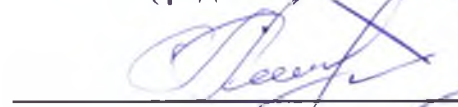
Члены комиссии:



(подпись)

Джанаев Х. Б.

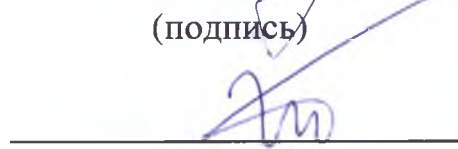
(Ф.И.О.)



(подпись)

Ахмедова А. К.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Хизриев Х. Г.

(Ф.И.О.)